



## HELSINGIN KAUPUNKI

Pelastuslaitos

### AVAINSÄILÖSOPIMUS

(PI/KK/PLn 4.2.2022)

1 / 4

## AVAINSÄILÖSOPIMUS

### Pelastustoimen avainsäilöt

<b>1. KOHTEEN TIEDOT</b>
1.1 Kiinteistön nimi:
1.2 Kiinteistön lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka:
1.3 Kohteen nimi ja käyntiosoite:
1.4 Paloilmoittimen (pelastuslaitoksen käyttölaite) sijainti (osoite ja tila):
1.5 Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen laitetunnus:
1.6 Muu peruste avainsäilölle (kun kohdetta ei ole liitetty hätäkeskukseen): <b>(pelastusviranomaisen täyttää)</b>
1.7 Pelastustoimen avainsäilöjen sijainnit (numeroi säilöt 1), 2) jne. – tarkenna osoite ja paikka/tila) ja tarvittaessa lyhyt kuvaus avainsäilöistä (esim. sisäsäilöt avataan ulkosäilön reittiavaimella):
<b>2. SOPIMUSOSAPUOLEN TIEDOT (KIINTEISTÖ)</b>
2.1 Nimi (kiinteistön tai kohteen omistaja/haltija/toiminnanharjoittaja – yrityksistä YTJ:n mukaiset tiedot):
2.2 Y- tai henkilötunnus:
2.3 Yhteyshenkilö, asema/tehtävä ja yritys:
2.4 Puhelin:
2.5 Sähköposti:



onnettomuuksien ehkäisy | pelastustoiminta | ensihoito | väestönsuojelu | varautuminen

PL1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
PB 112, 00099 HELSINGFORS STAD

+358 9 310 1651

Helsingfors stads räddningsverk  
Helsinki City Rescue Department



## HELSINGIN KAUPUNKI

Pelastuslaitos

### AVAINSÄILÖSOPIMUS

(PI/KK/PLn 4.2.2022)

2 / 4

#### TUTUSTUMINEN SOPIMUSEHTOIHIN

Molemmat osapuolet ovat tutustuneet sopimusehtoihin ja noudattavat niitä. Sopimus perustuu molempien osapuolten vapaaehtoiseen suostumukseen.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Kiinteistön edustaja täyttää		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Puhelinnumero

Pelastusviranomainen täyttää		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys, virka-asema	Puhelinnumero
HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS		

Avainsäilösopimus toimitetaan sähköpostilla sähköisesti allekirjoitettuna tai käsin allekirjoitettuna ja skannattuna osoitteeseen **paloilmoitin(at)hel.fi**. Laita viestin aiheeksi kohteen nimi, osoite ja paloilmoitimen laitenummus sekä lisämerkintä, jos kyse on uudesta kohteesta (uusi paloilmoitinkohde tai uusi avainsäilökohde). Laita viestiin mahdolliset lisätiedot asiasta.

#### SOPIMUSEHDOT

##### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Sopimuksen osapuolina ovat Helsingin kaupungin pelastuslaitos ja avainsäilöllä varustetun kiinteistön (kohteen) avainsäilösopimuksessa nimetty sopimusosapuoli.

##### SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa pelastajien pääsy rakennukseen ja kulkeminen rakennuksessa avaimella. Tällä parannetaan pelastustoiminnan edellytyksiä ja voidaan vähentää rakennukselle mahdollisesta tulipalosta tai muusta onnettomuudesta aiheutuvaa vahinkoa. Avainsäilö ei kuitenkaan poissulje sitä mahdollisuutta, että pelastuslaitos ei murtaisi kiinteistön ovia pelastustehtävän yhteydessä.

Avainsäilö asennetaan yleensä kiinteistöihin, joissa on automaattinen paloilmoitin ja/tai sammutuslaitteisto, joka on yhdistetty hätäkeskukseen. Paloilmoitinkohteen osalta avainsäilön asentaminen on kirjattu myös paloilmoitimen suunnitteluperusteisiin (esim. toteutuspöytäkirja tai elinkaarikirja).

Avainsäilö voidaan asentaa myös kiinteistöön tai kohteeseen, josta ei ole yhteyttä hätäkeskukseen. Tällöin päätös asiasta tehdään pelastuslaitoksen harkinnan perusteella tapauskohtaisesti. Näissä tapauksissa



onnettomuuksien ehkäisy | pelastustoiminta | ensihoito | väestönsuojelu | varautuminen

PL1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
PB 112, 00099 HELSINGFORS STAD

+358 9 310 1651

Helsingfors stads räddningsverk  
Helsinki City Rescue Department



## HELSINGIN KAUPUNKI

Pelastuslaitos

### AVAINSÄILÖSOPIMUS

(PI/KK/PLn 4.2.2022)

3 / 4

kohteessa on pelastustoimen laitteita, joita pelastuslaitos käyttää operatiivisessa toiminnassa tai asia on muuten operatiivisesti perusteltavissa.

#### AVAINSÄILÖN SIOJITTAMINEN, LUKKOJEN MALLI JA SARJOITUS

Avainsäilö käsittää yleensä avainsäilön, avainpesän ja sinne sijoitettavat avaimet.

Avainsäilö **asennetaan enintään 2,0 metrin** korkeudelle seisomatasosta. Avainsäilön väri on **punainen**.

Paloilmoitinkohteessa avainsäilöt sijoitetaan pelastuslaitoksen reitille käyttölaitteelle ja muissa, ei hätäkeskukseen liitetyissä kohteissa, avainsäilö sijoitetaan sovitulle hyökkäysreitille. Laajoissa kohteissa voi olla useampi hyökkäysreitti, jotka ovat varustettu avainsäilöillä. Avainsäilöjen määrästä ja sijainnista sovitaan pelastuslaitoksen kanssa.

Pelastuslaitoksen sarjassa olevat avainpesät tulee tilata valtuutetulta ABLOY-lukkoliikkeeltä. Pelastuslaitoksen avainjärjestelmänä on Abloy PROTEC2 CLIQ-avainjärjestelmä. Kohteen lukkoliike tilaa avainpesät pelastuslaitoksen kilpailuttamalta palveluntuottajalta (lukkoliike).

Avainsäilön asennus tehdään valmistajan ohjeiden mukaisesti. Mikäli kiinteistön rakennusmateriaali ei sovellu uppokiinnitystä varten, on avainsäilö kiinnitettävä läpipulttaamalla valmistajan ohjeita noudattaen.

Avaimien osalta on hyvä varmistaa, että ne mahtuvat hankittavaan avainsäilöön.

Avainsäilöstä on suositeltavaa siirtää hälytystieto jatkuvasti valvottuun ja miehitettyyn paikkaan.

Pelastuslaitos suosittelee käyttämään hyökkäysreitillä kahden avainsäilön mallia, ulko- ja sisäävainsäilö.

#### Ulkoavainsäilö

Ulkoavainsäilö asennetaan rakennuksen ulkoseinään paloilmoittimelle johtavan ulko-oven läheisyyteen näkyvälle paikalle ja/tai sovituille hyökkäysreiteille. Jos kiinteistö on aidattu, niin ulkoavainsäilö asennetaan sovituille ajoreittien ja kulkureittien porteille ja tarvittaessa lisäksi ulkoseinään. Avainsäilö avataan pelastuslaitoksen avaimella. Avainsäilössä on reittiavain, jolla pääsee kulkemaan sisälle esim. paloilmoittimelle (pelastuslaitoksen käyttölaite) tai muulle pelastustoimen laitteelle.

Ulkoavainsäilöön ei saa sijoittaa säännöllisesti huollettavia avaimia (esim. patterin vaihto) ja on noudatettava avainvalmistajan ohjeita sijoittamisesta.

#### Sisäävainsäilö

Rakennuksen sisälle asennetaan toinen avainsäilö. Avainsäilössä on avaimet (vähintään vahva reittiavain esim. kaikki tekniset ja yleiset tilat), joilla pääsee kulkemaan tarvittaviin tiloihin rakennuksessa.

Sisäävainsäilö on hyvä toteuttaa siten, että kiinteistö pystyy avaamaan avainsäilön myös itse, jolloin se voi omatoimisesti tarkastaa avaimien kunnon ja päivittää avaimet (esim. avataan ulkosäilön reittiavaimella tai kahdella avaimella - pelastuslaitoksen ja kiinteistön).

#### Lisätieto

Finanssialan ohje "Pelastustoimen avainsäilöt 2017"

Finanssialan "Avainturvallisuusohje 2021"

#### KUSTANNUKSET

Sopimus on tehty kiinteistön etujen turvaamiseksi, joten kiinteistö vastaa kaikista avainsäilön hankinnasta ja asentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Jos asennettu avainsäilö tuhoutuu, osoittautuu epätarkoituksenmukaiseksi tai on muuten perusteltuja syitä tehdä muutoksia, niin pelastuslaitos voi määrätä kiinteistön suorittamaan tarpeelliset työt.

Kiinteistö vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat avainsäilön lukon sarjoituksen uusimisesta.





## HELSINGIN KAUPUNKI

Pelastuslaitos

### AVAINSÄILÖSOPIMUS

(PI/KK/PLn 4.2.2022)

4 / 4

Kiinteistö vastaa avainsäilönsä lukon sarjoituskustannuksista myös silloin, kun sarjoitus joudutaan uusimaan jonkin toisen kiinteistön avainsäilön avaimen kadottua, pelastuslaitoksen hallussa olleen avainsäilön avaimen kadottua tai jos on syytä epäillä, että jotain avainsäilön avainta käytetään väärin.

#### VASTUUN RAJOITTAMINEN

Koska sopimus on tehty kiinteistön etujen turvaamiseksi, niin Helsingin kaupungin pelastuslaitos tai Helsingin kaupunki ei vastaa mistään vahingosta, joka liittyy suoraan tai välillisesti avainsäilöjen avainten tai avainsäilössä sijaitsevien avainten käyttöön. Edellä mainittu koskee avainten luvallista ja luvatonta käyttöä.

#### ILMOITUS- JA KORJAUSVELVOLLISUUS

Kiinteistön tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle välittömästi, jos kiinteistön lukot joudutaan sarjoittamaan uudelleen. Tällöin avainsäilön avain tulee vaihtaa viivytyksettä ja ottaa yhteys pelastuslaitokselle sähköpostitse paloilmoitin(at)hel.fi. Kiinteistön tulee ryhtyä ensitilassa korjaaviin toimenpiteisiin, jos avainsäilössä havaitaan vika tai säilön normaali käyttö muutoin estyy.

#### YHTEYSHENKILÖIDEN REKISTERÖINTI

Kiinteistön tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle yhteyshenkilön yhteystiedot. Kiinteistö hankkii suostumuksen henkilötietojen rekisteröintiin edellä mainituilta henkilöiltä.

#### SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Jos sopimusosapuoli ei halua enää noudattaa sopimusta, sopimus voidaan irtisanoa päättymään irtisanomiskuukautta seuraavan kalenterikuukauden lopussa. Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Vastuunrajoitusta koskeva sopimusehto on kuitenkin voimassa myös irtisanomisajan jälkeen, niin kauan kuin kiinteistön avaimia säilytetään avainsäilössä.

Paloilmoitinkohteessa palo ilmoittimen suunnitteluperusteet tulee päivittää, jos avainsäilö poistetaan käytöstä.

#### AVAINSÄILÖN SULKEMINEN JA TARKISTAMINEN

Sopimuksen allekirjoituksen ja avainsäilön hankinnan (sisältäen avainsäilön asennuksen sekä avainpesän ja avaimien hankinnan) jälkeen kiinteistön edustaja ottaa yhteyttä pelastuslaitokseen sähköpostilla paloilmoitin(at)hel.fi avainsäilön sulkemisajankohdan sopimiseksi.

Avainsäilön avaimien tarkistamista tai päivittämistä varten kiinteistö voi laittaa tarkastus-/päivityspyynnön sähköpostilla paloilmoitin(at)hel.fi.

Sulkemis-, tarkastamis- ja päivityspyyntöön tulee laittaa viestin aiheeksi asia (avainsäilön tarkistus/päivitys/siirto tai uusi avainsäilö), kohteen nimi, osoite ja palo ilmoittimen laitenumero sekä viestiin yhteystiedot asian sopimiseksi ja mahdolliset lisätiedot asiasta.

Avainsäilön poistamisen yhteydessä pelastuslaitos tulee sovitusti kohteeseen ja avainsäilössä olevat avaimet annetaan kiinteistön edustajalle.

#### PELASTUSLAITOKSEN KOHDEKORTTI

Avainsäilökohteen on toimitettava pelastuslaitokselle kohdekortti sen täyttöohjeiden mukaisesti. Tietojen muuttuessa on toimitettava päivitetty kohdekortti pelastuslaitokselle. Avainsäilöt on esitettävä kohdekortin tietolomakkeella ja kohdepiirustuksessa.

