

ERITYINEN PALOTARKASTUS HELSINGIN KAUPUNGIN ALUEELLA

YLEISTÄ

Erityinen palotarkastus on ennen rakennuksen tai sen osan käyttöönottoa, uudis-, lisä- ja korjausrakentamisen yhteydessä suoritettava palotarkastus. Palotarkastusten suorittaminen perustuu pelastuslakiin 379/2011. Erityisen palotarkastuksen suorittaa alueen pelastusviranomaisen.

KOhteet

Erityinen palotarkastus pidetään seuraavissa kohteissa:

1. Asuinrakennukset ja niihin henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta rinnastettavat kohteet, joissa on yli 3-kerrosta tai väestönsuoja
2. Hotellit, lomakodit, asuntolat, leirintäalueet ja muut vastaavat majoitustilat
3. Sairaalat, vanhainkodit ja muut ympäri vuorokauden käytössä olevat hoitolaitokset sekä suljetut rangaistuslaitokset
4. Kokoontumis- ja liiketilat, joissa on runsaasti yleisöä tai asiakkaita. Niitä ovat:
 - Yli 500 m² kokoiset urheilu- ja näyttelyhallit, kirkot ja liikenneasemat
 - Yli 300 m² myymälät, koulut, teatterit ja kirjastot, pienemmissä tiloissa palotarkastus pidetään vain jos ne kuuluvat suurempaan kokoontumis- ja liikehuoneistoon.
 - Kaikki ravitsemusliikkeet
 - Yli 10 hoitopaikan päiväkotihuoneistot, pienemmät rinnastetaan asuinhuoneistoon
5. Tuotanto-, varasto- ja maataloustuotantotilat
6. Tilat, joissa palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käsittely, valmistus tai varastointi voi aiheuttaa vaaraa ihmisten terveydelle, omaisuudelle tai ympäristölle.
7. Tilat, jotka on varustettu säädöksessä tai viranomaisen päätöksessä vaaditulla automaattisella sammutuslaitteistolla tai paloilmittimellä.
8. Yli 300 m² toimisto- ja muut työpaikkatilat
9. Maanalaiset tilat

Luettelossa mainitsemattomien kohteiden osalta tarkastuksen päättää alueen pelastusviranomaisen riskikartoituksen perusteella.



Rakennusten tavanomaisten peruskorjausten yhteydessä (esim. linja-saneeraus), joissa rakennukseen ei tule oleellisia paloteknisiä muutoksia, ei erityistä palotarkastusta ole tarpeen suorittaa.

SISÄLTÖ

Erityisessä palotarkastuksessa tarkastetaan erityisesti, että rakennus piha-alueineen on henkilö- ja paloturvallisuuden osalta rakennuslupapäätöksen sekä mahdollisen paloteknisen suunnitelman mukainen ja että pelastuslaitoksen sammutus- ja pelastustoiminnan edellytykset on turvattu. Tuhopoltojen ennalta ehkäiseminen ja torjunta on syytä ottaa erityisesti huomioon.

Luettelo tarkastuksen alaisista asioista:

1. Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan edellytykset
 - Pelastustiet, sammutusreitit, opasteet
2. Rakennuksen pelastussuunnitelma
 - Pelastussuunnitelma tulee keskeisten henkilöturvallisuuden liittyvien kohtien osalta olla valmis ennen kohteen käyttöönottoa.
3. Kohteen ja tilojen käyttötapa suhteessa rakennuslupaan
 - Kokoontumistilan suurin sallittu henkilömäärä
 - Kohteen huolto- ja kunnossapito-ohjelma palo- ja henkilöturvallisuutta koskevilta osilta
 - Palo-osastojen tiiveys ja palo-ovien toimintakunto
 - tyyppihyväksymättömien palo-ovien tai paloikkunoiden kohdekohtainen hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaisilla.
 - Uloskäytävien ja varateiden kulkukelpoisuus ja niiden valaistus ja opastaminen
4. Seuraavista laitteista ja laitteistoista käydään läpi tarpeellisilta osin asennus- ja tarkastustodistukset, kunnossapitopäiväkirjat tai muut toimintakunnon toteamiseen liittyvät asiakirjat.
 - poistumisreittien merkinnät ja valaistus
 - alkusammutuskalusto
 - palovaroittimet
 - paloilmoinlaitteistot
 - automaattiset sammutuslaitteistot
 - savunpoistojärjestelyt
 - sähkö- ja kaasulaitteet



SW/KSe

7.10.2016

Allekirjoitetun asiakirjan sähköinen versio

- väestönsuoja varusteineen
- sisusteet ja pintaverhoukset
- tulisijat, hormit ja nuohous
- IV-hätäseis-painike
- öljysäiliöt

5. Tuhopoltojen ennalta ehkäiseminen ja vahinkojen rajoittaminen

- Piha-alueet
- Valaistus
- Katokset ja rakennelmat
- Kulunvalvonta
- Palavan materiaalin varastointi

Kohteesta ja sen rakennusluvasta riippuen tarkastettavia kohtia voi olla muitakin.

OSALLISET

Palotarkastukseen osallistuu tarkastuksen suorittajan lisäksi rakennustyön vastaava työnjohtaja. Tarkastukseen on suositeltavaa osallistua ym. laitteiden asennuksesta vastaavat henkilöt sekä käyttäjän edustaja.

PALOTARKASTUKSEN TULOKSET

Palotarkastuksen tulokset kirjataan aina tarkastuspöytäkirjaan. Tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattava mainittuun määräaikaan mennessä. Palo- ja henkilöturvallisuuden kannalta merkittävä puute mainitaan aina erikseen. Huomattavien puutteiden korjaamista valvotaan jälkitarkastuksella. Tarkastuspöytäkirjasta jätetään jäljennös kohteen edustajalle.

Lisätietoja päivystävältä palotarkastajalta 310 31203 ja www.hel.fi/pel.

Simo Weckstén
pelastuskomentaja

JAKELU

Palotarkastajat, pelastuslaitoksen Helmi-intra ja internet-sivut

TIEDOKSI

Johtoryhmä, aluepäälliköt

